

Toll gelegenes, ca. 652 qm großes, erschlossenes Grundstück in der Ortsmitte von Flonheim-Uffhofen für 135.000 Euro zu verkaufen



bei 5,50 m. Das zum Verkauf stehende Grundstück wird zeitnah aufgemessen und abgeteilt werden.

tagesstätte, eine Grundschule und eine Realschule Plus. Das Vereinsleben ist mit ganz unterschiedlichen Angeboten wie zum Beispiel Fußball, Posauenchor, den Landfrauen, dem Männergesangsverein und den Naturfreunden abwechslungsreich und lebhaft, um nur einige zu nennen.

Zum Verkauf...

... steht ein ca. 652 qm großes Baugrundstück in Flonheim-Uffhofen an der Hauptstraße. Es ist derzeit noch Teil eines etwa doppelt so großen Grundstücks, dessen eine Hälfte mit einem Dreiparteienhaus und Garagen bebaut ist.

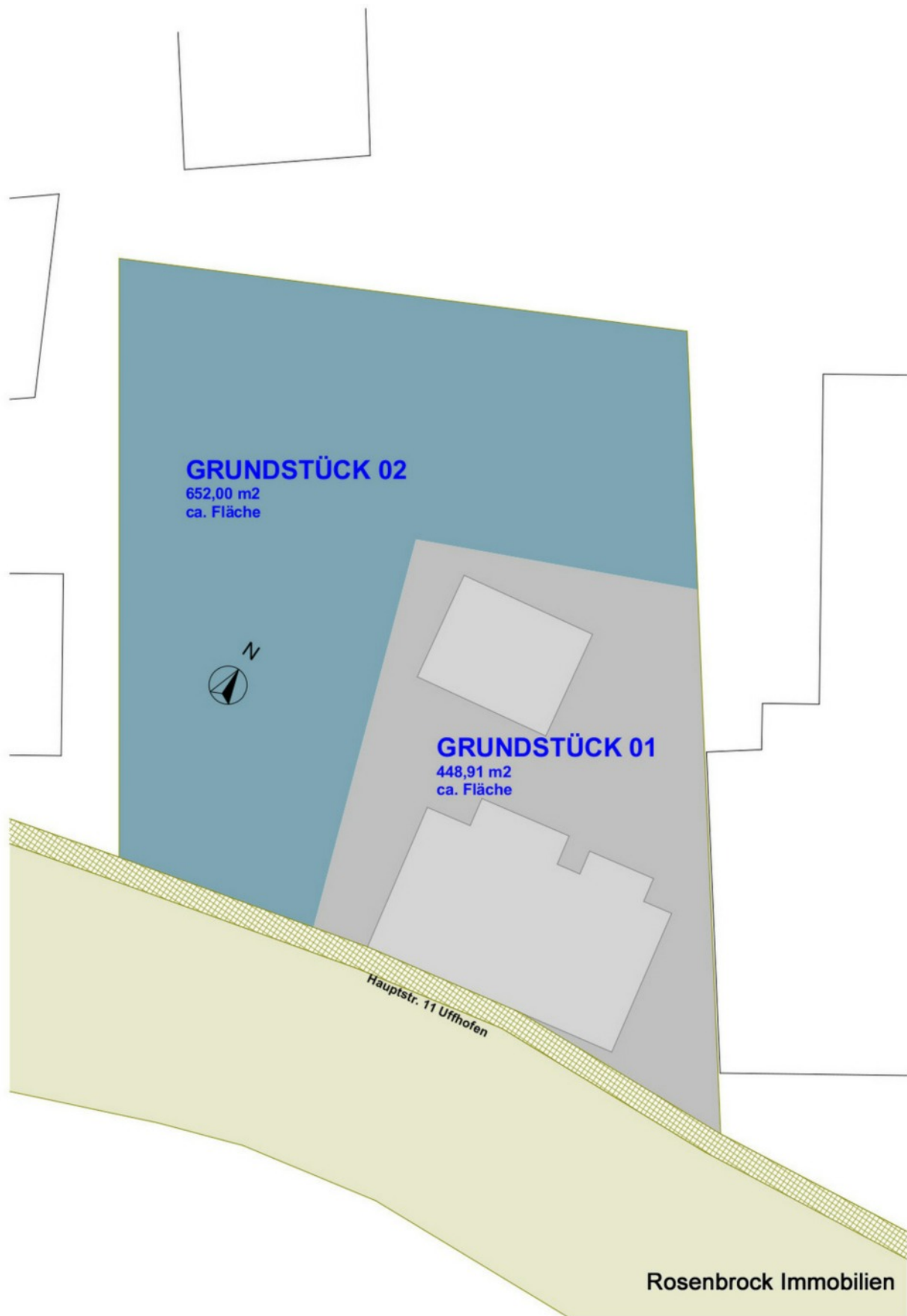
Das Grundstück ist voll erschlossen. Es liegt ein Bebauungsplan für diesen Teil des Ortes vor. Die Grundflächenzahl (GRZ) liegt bei 0,4, die Geschossflächenzahl (GFZ) bei 0,8 und die erlaubte Traufhöhe

Uffhofen...

...ist ein Ortsteil von Flonheim im Landkreis Alzey-Worms. Es ist eine lebendige rheinhessische Gemeinde mit ausgezeichneter Infrastruktur! Es gibt für die ca. 2.700 Einwohner u.a. den großen EDEKA-Markt, eine Blumengalerie und einen Schreibwaren-Laden, das Ärztehaus mit Kinderarzt, Heilpraktiker und danebenliegenden Allgemeinmediziner. Darüber hinaus ist hier auch ausgezeichnete Gastronomie zu finden, beispielsweise der Espenhof und die Dohlmühle. Flonheim hat zudem eine Kinder-

Die Provision...

...für die Firma Rosenbrock Immobilien beträgt 5% des beurkundeten Kaufpreises zzgl. 19 Prozent gesetzlicher Mehrwertsteuer und somit insgesamt 5,95 Prozent des Kaufpreises. Sie ist verdient und fällig nach Abschluss des Notarvertrags und vom Käufer zu bezahlen.

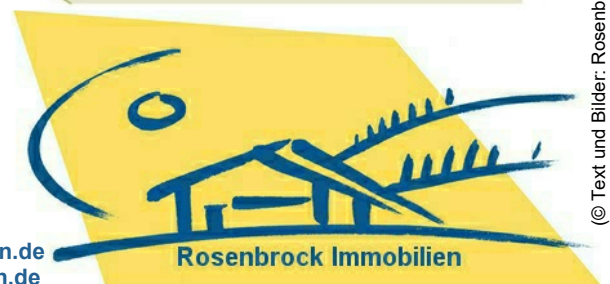


Dieses Exposé...

*...wurde im Auftrag der Verkäufer von Rosenbrock Immobilien erstellt.
Wir sind stets bemüht die Richtigkeit aller Informationen zu prüfen,
dennoch sind für alle gemachten Angaben die Vermieter verantwortlich.
Gerne betreuen wir auch Ihre Immobilienvermietung und Ihren
Immobilienverkauf!*

Osterstraße 17 Tel.: 0 67 32 / 948 91 94
55288 Udenheim Fax: 0 67 32 / 948 91 10

info@rosenbrock-immobilien.de
www.rosenbrock-immobilien.de



© Text und Bilder: Rosenbrock Immobilien