

# Wohnen auf Zeit nahe Nieder-Olm/Wörrstadt: 20-qm-Apartment ab sofort für 360 Euro im Monat in idyllischer Hofreite zu vermieten



platz, Sofaecke, Regal und Kommode, Flachbildfernseher mit Sat-Anschluss, Klappbett, Einbauschränk und Tageslicht-Bad bestens eingerichtet. WLAN gibt es selbstverständlich auch.

Tagsüber lässt sich das Bett einfach und leicht in den Schrank hochklappen. Im Einbauschränk bietet darüber hinaus genügend Stau-

## **Wohnen auf Zeit**

*Egal, ob Sie eine Bleibe für die Probezeit oder für eine Weiterbildung suchen oder ob Sie Wochenend-Pendler sind: Unser möbliertes Apartment ist klein, bietet aber voll ausgestattet, geschmackvoll eingerichtet alles, damit Sie sich wie zu Hause fühlen können. Statt anonymer Hotelatmosphäre gibt's einen Innenhof mit alten Rosen, und statt „Omas-Reste Inventar“ manch anderer „Wohnung auf Zeit“ ansprechende Möblierung.*

## **Das EG-Apartment...**

...liegt im geschützten Innenhof einer typisch rheinhessischen Hofreite in Udenheim. Durch seinen separaten Eingang ist es eine eigenständige und abgeschlossene Wohneinheit.

Gerne dürfen Sie Hof und Garten samt Stuhl und Grill mitbenutzen. Ihre 20 qm große „Mini-Wohnung“ bekommt so bei

gutem Wetter ein 100-qm- „Freiluftwohnzimmer“ dazu.

Das Apartment ist wie gesagt klein, bietet aber alles Nötige – und ein bisschen mehr: Es ist mit einer Single-Küche, Ess-

raum für die Kleider. Zwei Klappfächer bieten noch weiteren Platz für Koffer oder ähnlich große Utensilien.

Apropos Utensilien: Die Küche mit Zweiplatten-Herd und Kühl-



Voll ausgestattet: die Single-Küche



Renoviert: das Tageslichtbad mit Dusche

schränk ist mit allen Dingen des täglichen Bedarfs versehen – vom Wasserkocher, über Toaster, Geschirr und Gläser, bis hin zu Töpfen und Pfannen. Selbst die Eierbecher fehlen nicht. Sollte Ihnen doch etwas fehlen: sprechen Sie uns an. Auch im Duschbad ist alles Wesentliche vorhanden. Die Toilette und der Waschtisch mit beleuchtetem Spiegelschrank sind von guter Qualität – ebenso wie vieles andere im Apartment.

**Udenheim...**

...selbst zeichnet sich vor allem durch seine gute Verkehrsanbindung an die A63 (Auffahrt Nieder-Olm Süd/Saulheim) aus. Mainz liegt etwa 15 km entfernt und ist bei normalem Verkehr in 15 Minuten zu erreichen, gleiches gilt für Alzey. Wiesbaden liegt etwa 25 Minuten, Frankfurt und der Frankfurter Flughafen etwa 35 Minuten entfernt. Eine nennenswerte Infrastruktur bietet Udenheim selbst nicht. Im etwa 1,5 Kilometer entfernten Saulheim finden sich aber alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte und Apotheken und ein kleines Gewerbegebiet mit



Perfekte Raumausnutzung: Das Bett verschwindet tagsüber elegant im Schrank

mehreren Supermärkten. Jeweils nur etwa 5 Kilometer entfernt liegen die Kleinstädte Nieder-Olm und Wörrstadt, ebenfalls mit vollständiger Infrastruktur.

**Die Konditionen:**

- 1. Woche: 130,- €
- 2. Woche: 240,- €
- 3. Woche: 330,- €
- ab dem 1. Monat: 360,- €

Die genannten Preise sind Endpreise inklusive Nebenkosten. Nach Auszug wird eine Endreinigung von 30 Euro berechnet.

**Ab wann?**

Das Apartment ist ab sofort frei.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



Hier geht's rein: von der Straße aus



Wohnzimmer Nummer zwei: Garten...



...und Hof können mitbenutzt werden

**Dieses Exposé...**

...wurde im von Rosenbrock Immobilien erstellt. Gerne betreuen wir auch Ihren Immobilienverkauf!

**Rosenbrock Immobilien**

Osterstraße 17  
55288 Udenheim

Tel.: 0 67 32 / 9 48 91 94  
Mobil: 01 73 / 6 58 44 21

E-Mail: info@rosenbrock-immobilien.de  
www.rosenbrock-immobilien.de

