

# Wohnen auf Zeit in Mainz-Hechtsheim: 36-qm-Apartment mit neuer EBK ab sofort für 625 Euro/ Monat inkl. Stellplatz zu vermieten



Rosenbrock Immobilien



Rosenbrock Immobilien

*Das sanierte Apartment liegt in Hechtsheim in einer ruhigen Wohngegend in Laufweite zu den Geschäften des täglichen Lebens. Sollten Sie in die Mainzer Innenstadt müssen, etwa für Ihrer neuen Job: Die Bushaltestelle ist um die Ecke*

***Hause fühlen können. Statt anonymer Hotelatmosphäre haben Sie eine Einliegerwohnung in einem gepflegten Einfamilienhaus, und statt „Omas-Reste-Inventar“ manch anderer „Wohnung auf Zeit“ ein frisch saniertes Apartment mit neuer Einbauküche und ansprechender Möblierung.***

***Wohnen auf Zeit – egal, ob Sie eine Bleibe für die Probezeit oder für eine Weiterbildung suchen, oder ob Sie Wochenend-Pendler sind: Das hier angebotene möblierte Apartment in Mainz-Hechtsheim ist klein, bietet aber voll ausgestattet, geschmackvoll eingerichtet alles, damit Sie sich wie zu***

***Das Apartment...***

*...liegt im Souterrain eines sehr gepflegten Einfamilienhauses in einer beliebten und zugleich zentralen Wohngegend in Mainz-Hechtsheim. Mit seinem separaten Eingang ist diese kleine Wohnung eine eigenständige und abgeschlos-*



*Die Einbauküche ist wie das ganze Apartment komplett ausgestattet, das Bad ist komplett renoviert*

sene Wohneinheit. Ihr eigener Pkw-Stellplatz liegt direkt vor ihrer Tür, und vor dem Eingang ist noch ein Plätzchen für Tisch und Stuhl an der frischen Luft.

Das Apartment ist etwa 36 m<sup>2</sup> groß und bietet alles Nötige – und noch ein bisschen mehr zum Wohlfühlen: Es ist mit einer nagelneuen Einbauküche mit sämtlichen E-Geräten inklusive Single-Spülmaschine, Herd mit Ceranfeld, Kühlschrank, 20-Liter-Gefrierfach und sogar Mikrowelle ausgestattet. Selbstverständlich ist die Küche mit allen Dingen des täglichen Bedarfs versehen – von der Kaffeemaschine über Geschirr und Gläser bis hin zu Töpfen und Pfannen. Selbst die Eierbecher fehlen nicht. Es gibt einen schönen Essplatz, eine Schreibtischecke, einen gemütlichen Sessel mit Hocker, einen geräumigen Schrank, eine



Rosenbrock Immobilien

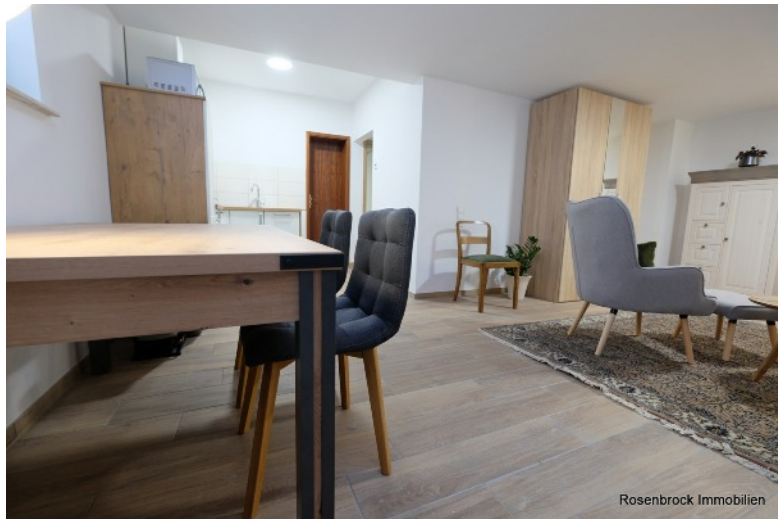
Garderobe und und ein tolles Massivholzbett mit ordentlicher Matratze. Das Badezimmer ist ebenso wie der Rest der kleinen Wohnung gerade frisch saniert worden. Es ist mit großer Dusche ausgestattet und die Fliesen sind geschmackvoll ausgewählt. Ein effektive Lüfter sorgt zudem nach dem Duschen für klare Sicht. Der Flachbildfernseher hat natürlich Sat-Anschluss und das eigene WLAN (100 Mbit) ist inklusive. Es gibt darüber hinaus noch Stauraum im angrenzenden Keller für Koffer und Co. – und nicht zur vergessen eine



eigene Waschmaschine im Hauswirtschaftsraum mit Wäscheständer, Miele-Akku-Staubsauger uvm.

### **Mainz-Hechtsheim...**

...ist ein beliebter Stadtteil der Landeshauptstadt Mainz, und sämtliche Geschäfte des täglichen Lebens sind in Laufweite zur Wohnung. Hechtsheim zeichnet sich vor allem auch durch seine gute Verkehrsanbindung aus. Der Stadtteil ist ans Straßennetz angeschlossen und die „Mainzelbahn“ fährt hier mit drei Linien. Mit dem Auto sind es nur wenige Minuten zur Auffahrt auf die A63. Die Innenstadt liegt etwa 5 km entfernt. Wiesbaden ist bei normalem Verkehr binnen 20 Minuten zu erreichen, Frankfurt und der Flughafen sind etwa 40 Minuten entfernt.



Rosenbrock Immobilien

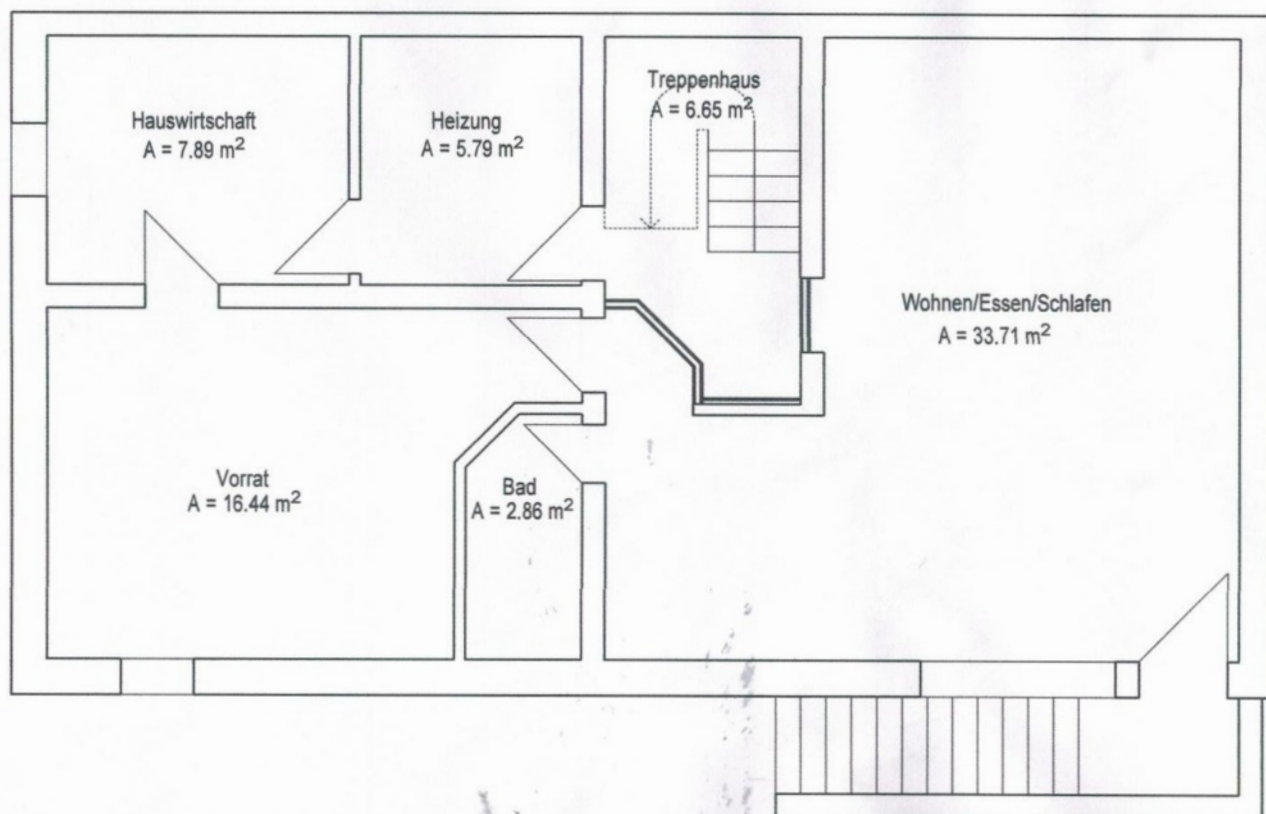
Mietzeit 575 Euro. Es wird eine Kautions von 2 Monatsmieten erhoben. Euro Nach Auszug wird eine Endreinigung von 90 Euro berechnet.

### **Die Konditionen:**

Der erste Monat kostet 625 Euro inklusive aller Nebenkosten und Stellplatz, ab dem 3. Monat

### **Ab wann?**

Das Apartment ist ab sofort frei. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



### **Dieses Exposé...**

...wurde im Auftrag der Vermieter von Rosenbrock Immobilien erstellt. Wir sind stets bemüht die Richtigkeit aller Informationen zu prüfen, dennoch sind für alle gemachten Angaben die Vermieter verantwortlich. Gerne betreuen wir auch Ihre Immobilienvermietung und Ihren Immobilienverkauf!

Osterstraße 17 Tel.: 0 67 32 / 948 91 94  
55288 Udenheim Fax: 0 67 32 / 948 91 10

info@rosenbrock-immobilien.de  
www.rosenbrock-immobilien.de



© Text und Bilder: Rosenbrock Immobilien